

夢を叶える、  
新たな選択肢。  
。

TRAILER HOUSE × GARAGE

**Detreve.** Produce by CRAFTHOME

もう一つの居場所があることで、  
暮らしの質は格段に変わる。



## Concept

日常のなかの「憧れ」や「夢」の新たな選択肢として

TRAILER HOUSE・GARAGEを選択してもらえるような提案をしていきます。

ぜひ、お客様の夢や憧れをお聞かせください。

何気ない一日も、特別な一日も、生きがいを大切にする空間を提供します。

# TRAILER HOUSE

トレーラーハウスの移動性や設置の柔軟性を活かし、自分たちのニーズに合わせてカスタマイズが可能です。  
また、トレーラーハウスは比較的 low コストで設置が可能であり、必要に応じて場所を変更できるため、  
個人利用・ビジネス利用・災害支援といった様々な用途に合わせて使えるのも魅力的です。



TRAILER HOUSE

# MERIT 制約が少ないからこそそのメリット。

## 01. 固定資産税がかからない

トレーラーハウスは、しっかりとした建造物でありながら、タイヤのついた移動可能な「車両扱い」の特殊な建物です。その仕様上トレーラーハウスの設置や維持には基本的に不動産所得税や固定資産税等の税金はかかりません。

## 02. 将来的に移動や売却が可能

牽引車につないで移動ができ、好きな場所に移動ができます。トレーラーハウスは中古市場でも売買されているので、売却がいつでも可能です。「いらなくなったらどうしよう。」といった不安はありません。

## 03. 維持費が抑えられる

車両なので、不動産所得税や固定資産税が不要です。重量税や車検費用は費用になる場合があります。長い目で見ると、店舗を借りてリフォームするより費用抑えれます。家を建てようと思ったら、家を建てる事の出来る土地を探す所からはじまり、莫大な費用がかかるので、それに比べるとお得に利用ができます。

## 04. 調整区域でも設置可能

建物が建てられない場所でも、使用が可能です。車両として登録されているので、市街化調整区域など建物が建てられない場所でも利用が可能です。

## 05. 様々な用途に使用可能

住居としてはもちろん、別荘やセカンドハウス、店舗や事務所、サロン、賃貸用物件等、工夫次第で様々な用途に利用できるのが、トレーラーハウスの魅力でもあります。住居や店舗を基礎から建てるより、予算を抑えながら、理想の空間を手に入れることができます。

# Detreve.が選ばれる理由。



お引渡後も永年サポートをご用意。専任のスタッフが対応いたします。  
普段の生活でのメンテナンスはもちろん、住宅と変わらないアフターケアをさせていただきます。



今まで新築やリフォームを手掛けてきた、職人が作るトレーラーハウスは、安心安全、自分好みの空間に仕上がっていくため、とても愛着がわきます。  
信頼する職人が創り上げるトレーラーハウス・ガレージは一級品です。



Detreve.には、設計、製造、IC、FP、デザインの専門スタッフが在籍。  
これから事業を始めたい方、細部までこだわりたい方はとことん打ち合わせができるのが特徴です。お客様に寄り添い、的確なプランを提案します。



納得がいくまでオーナー様の「想い」に耳を傾け、建物にたずさわるすべてのプロが一邸のために尽くす。それがDetreve.のポリシーです。  
だから、満足度の高い口コミでお客様の縁が広がっています。

# トレーラーハウスの注意点

## ● 広い道路沿いでないと納車が難しい

トレーラーハウスと牽引車を合わせると最大で約20mの全長になります。

## ● 運搬費用がかかる

自走できないので牽引して運ぶ必要があり、運搬費用が大きくなる場合も。

## ● ハウスのサイズには限界がある

道路を運行する車両として最大で長さ12m、幅3.5m、高さ3.8mのサイズ内で設計する必要があります。

## ● 地面から床までが高くなる

シャーシの上に建造物を積載する構造上、地面から床までの高さが約80cmと住宅に比べて高くなります。

## ● 設置可能かどうか行政に確認を

一般住宅の建設が許可されていない市街化調整区域や農地にも、車両扱いなので設置可能ですが、事前に自治体に必ず確認をとっておきましょう。

## ● 事前に車両取得が必要

トレーラーハウスは車両扱いなので車検取得が必要です。制限の大きさを超える場合は、特殊車両通行許可を取得してから運搬することになります。

## ● 設置場所の地盤を考慮する

トレーラーハウスには重量があるので、設置場所の地盤の硬さを考慮しましょう。弊社ではご希望の土地に設置可能か事前調査し、最適なお提案をいたします。



# トレーラーハウス納車までの流れ / Flow to Live.

## ● 01. お問い合わせ・見学

トレーラーハウスに興味をお持ちの方はお気軽にご相談ください。  
実際にDetreve.のトレーラーを見学したい方は、展示場までお越しください。

## ● 02. 打ち合わせ・提案

トレーラーハウスは、簡易的なプランもありますが細部まで  
こだわることが可能です。入念な打ち合わせを行い、  
お客様の理想のトレーラーハウスを提案します。

## ● 03. 現地確認・ご契約

トレーラーハウスを施工する現地確認を事前に行います。  
Detreve.が提案するトレーラーハウスを気に入っていた  
だければ、ご契約に進むかたちとなります。

## ● 04. 施工スタート・現場打合せ

Detreve.の信頼する職人が作業を開始。トレーラーハウスは  
最短1ヶ月で完成します。製作途中で、現場で打ち合わせを行い  
より良いトレーラーハウスに仕上げていきます。

## ● 05. 内装工事・外壁工事

お客様が選んだ、照明や壁紙、外壁などの工事が進み  
理想のトレーラーハウスがカタチになってきます。

## ● 06. 運搬・搬入設置

完成したトレーラーハウスを設置場所まで運搬し、  
土地に搬入・設置までを行います。  
大きなトレーラーハウスが動く様子は圧巻です。

## ● 07. 納車・ご入居

お待たせしました！  
トレーラーハウスの完成です。  
完成したら終わりではなく、ここからが始まり。

## ● 08. アフターケア

自社のメンテナンスパックに加入していただければ  
メンテナンスも定期的に行います。安心できる  
トレーラーハウスライフをおくれるよう、サポートしていきます。

# ORDER GARAGE.

オーダーガレージは、愛車を守るだけでなく、ライフスタイルに合わせた自由なデザインが可能です。  
自分だけの特別な空間を作り出し、車の保管だけでなく、趣味の時間を楽しむ場所としても活用できます。  
オーダーガレージは、個性を反映し、日常生活に豊かさをもたらす新たな選択肢です。



ORDER GARAGE



# オーダーガレージ完成までの流れ / Flow to Live.

Detreve. ORDER GARAGE

## ● 01. お問い合わせ・見学

Detreve.が作るオーダーガレージは、使いやすさ、安全性、快適性を第一に考え、今まで培ってきたノウハウを詰め込んでいます。お客様のご要望を聞き取り、夢、憧れの詰まったオーダーガレージを創り上げます。

## ● 02. 打ち合わせ・提案

オーダーガレージは、簡易的なプランもありますが細部までこだわる事が可能です。入念な打ち合わせを行い、お客様の理想のオーダーガレージを提案します。

## ● 03. 現地確認・ご契約

オーダーガレージを施工する現地確認を事前に行います。Detreve.が提案するガレージを気に入っていただければご契約に進むかたちとなります。

## ● 04. 施工スタート・現場打合せ

Detreve.の信頼する職人が作業を開始。製作途中で、現場で打ち合わせをし、より良いガレージに仕上げていきます。

## ● 05. 内装工事・外壁工事

お客様が選んだ、照明や壁紙、外壁などの工事が進み理想のガレージがカタチになってきます。

## ● 06. 外構工事

Detreve.は外構工事まで施工が可能です。ご希望のお客様は、ご提案可能ですのでお気軽にご相談ください。

## ● 07. お引渡し

お待たせしました！  
ロマンが詰まったオーダーガレージの完成です。完成したら終わりではなく、ここから始まり。

## ● 08. アフターケア

自社のメンテナンスパックに加入していただければメンテナンスも定期的に行います。安心してガレージライフをおくれるよう、サポートしていきます。